

På nattbordet

© Dagens Næringsliv

Alle artikler er beskyttet av lov om opphavsrett til åndsverk. Artikler må ikke viderefremmes utenfor egen organisasjon uten godkjenning fra Retriever eller den enkelte utgiver.

DAGENS NÆRINGSLIV | LØRDAG 26. MARS 2011

ETTERBØRS 127

uten tak?



BOLIGBOBLE. I hele etterkrigstiden hadde Norge et todelt boligmarked: ett fritt marked der prisene ble fastsatt av etterspørselen, og ett lukket marked der boligsamvirket regjerte. Her fra Bjørke i Oslo i 1971. De fem boligblokkene på bildet ble bygget for Obos i 1962.
Foto: Ivar Aaserud/Scanpix

enter og andre som sliter, og de tilskuddene som gis til bygging av omsorgsboliger etcetera. Men noen boligpolitikk i den betydning Ap tidligere hadde, finnes ikke. Ideen om en politikk der man søker universelle virkemidler – selve den nordiske velferdsmodellens særpreg – er forlatt.

Det er litt merkelig, for «sosial boligpolitikk» var tidligere en av Arbeiderpartiets markante søyler. Fremtredende Ap-politikere kunne snakke mye, godt og lenge om boligpolitikk. Odvar Nordli, Kjell Borgen og Ivar Leveraas var eksponenter for denne politikktypen. Symptomatisk nok ble Leveraas direktør i Husbanken – statens finansielle muskel i den sosiale boligpolitikken – etter at han i 1986 gikk ut av partipolitikken. I dagens Arbeiderparti skal man lete lenge for man moter noen som presterer på dette feltet. Årsaken kan være at ingen i partiet hverken vil eller tror det er mulig å gjenninnføre regimet Willoch fjernet. Men like fullt er det litt rart at

denne innsikten også er reproduisert som lav interesse og liten kunnskap om sektoren.

Etter mitt skjønn er det to måter å møte utfordringen med løpske boligpriser på. Den ene er å gjøre noe med de mekanismene som gjør at boligbyggingen er for lav. Den andre er å se om det er mulig å lage intelligente subsidiesystemer som ikke ødelegger markedet. Interessant nok kan det virke som om disse to elementene henger sammen; slike intelligente støttesystemer ser ut til å øke boligbyggingen. Flere andre velfungerende vestlige samfunn har et bredt spekter av fininstilte subsidiesystemer. I Finland, Nederland, Danmark og Canada finnes det ordninger som sikrer

at det bygges rimelige utleiebøliger, og også ulike støttesystemer for selveiererskap. Disse systemene har ikke ødelagt boligbyggingens tempo og omfang, men gitt mer stabilitet til markedet og demmet opp for både bobler og krakk.

Det viktigste politikerne kan gjøre, er imidlertid å regulere flere tomter til boligformål. Det kan gjøres gjennom å utvide de store byens grenser, gjennom å tvinge frem store utbygginger rundt store kollektivknutepunkter, ved å akseptere at det bygges ganske høyt på disse stedene, og ikke minst gjennom å gi utbyggerne store friheter, men noen absolutte rammer. Det finnes ingen synlig vilje til å tenke stort og handle raskt i den

sittende regjeringen. Et virvar av fylkesgrenser, underutviklede småbyer, uambisiøse kommunepoliser og uklare politiske mandat saboterer utviklingen ytterligere, og da spesielt i Oslofjordregionen. Befolkningen i dette landet vil antagelig bikke seks millioner rundt 2030, og bare rundt Oslofjorden vil 800.000 nye sjeler slå seg ned. Hvis ingen gir dem tomter, vil en toroms på Tøyen kunne gå for 100.000 per kvadratmeter i 2020. Det kan bli ubehagelig for oss alle.

Erling Dokk Holm arbeider ved Markedshøyskolen i Oslo.

Navn: Rune Dahl Fjårv
Alder: 31
Stilling: Seniorforsker, International Research Institute



PÅ NATTBORDET

– Ja, der ligger stort sett mobilen og en vekkerklokke, men jeg går ut fra at du heller vil vite hvilken bok jeg leser? Akkurat nå holder jeg på med Eduardo Galeano, «Football in Sun and Shadow», som tar for seg fotball i Latin-Amerika.
– Er det fotballen eller Galeano som trekker?
– Det er kanskje først og fremst fotballen, men jeg har tatt latin-amerikastudier, det er en kultur som interesserer meg.
– Juntaen i Argentina gjorde seg populær med arrangering av fotball-VM i 1978.
– Ja, men forholdet mellom folkeavstemningen og Lillehammer-OL i 1994 antyder at det ikke bare er i diktaturer at idrett og politikk kan blandes.
– Tillat en anbefaling, «How Soccer Explains the World: An Unlikely Theory of Globalization» av Franklin Foer. Er dette typisk lesing for deg?
– Det blir ellers endel krim. Jeg er glad i Frederick Forsyth.
– Debutromanen «Sjakalen» var gruffullt spennende. Har han holdt seg?
– Den beste synes jeg er «The Devil's Alternative», om en båtkapring. Og så har han en som heter «Guds knyttneve», fra Irak. Jeg leser også endel Tore Renberg, det er jo mer lokalt. Jeg kjenner igjen min egen livshistorie. Jarle Klepp gikk på samme gymnas som meg, men fem år tidligere. Og jeg studerte også i Bergen, men dro dit tre år etter ham.
– Nattbordets favorittscene er der Jarle Klepp føler det er så viktig å se Band Aid-konserten at han nesten går i psykose.
– Haha, ja i «Kompani Orheim». Det er noen felles-trekk mellom Forsyth og Renberg ...
– Dette er en sånn setning man ikke ser på trykk så ofte.
– De blander begge temaer fra samfunn og politikk i sine romaner. Jeg bor forresten i samme gate som Jarle Klepp i «Mannen som elsket Yngve». Jeg er også glad i Douglas Adams.
– Hvordan kom du over ham?
– Det var på videregående, han var populær i mange kretser da. Men nå føler jeg at jeg ikke presenterer så veldig stor kultur-kapital her.
– Douglas Adams tar for seg hele vestens filosofihistorie.

KULTUR OG MEDIER

DNlørtdag



TORIL MOI
Professor i litteratur ved Duke University i Durham, USA



SUNE NORDGREN
Kurator og prosjektleder



JOSTEIN GRIPSRUD
Professor i medievitenskap ved Universitetet i Bergen



ØYVØR DALAN VIK
Filmmelder i Dagens Næringsliv



ERLING DOKK HOLM
Arbeider ved Markedshøyskolen og Arkitektur- og designhøyskolen i Oslo

■ E-post: etterbors@dn.no Kontaktpersoner: Bjørn Eckblad: bjorn.eckblad@dn.no og Ane Farsethas: ane.farsethas@dn.no

■ DN betinger seg retten til å lagre og utgi all stoff i elektronisk form, også gjennom samarbeidsparter, og til å forkorte innlegg.

■ Bidrag som ikke er bestilt, honoreres ikke. Hovedinnlegg/kronikk: Maks 4000 tegn (cirka 700 ord). Underinnlegg/replikker: Maks 1000 tegn (cirka 200 ord).

DagensNæringsliv Sentralbord 22 00 10 00 Kundeservice 815 11 815 Annonse 22 00 10 75

Dagens Næringsliv
Christian Krohgs gate 16,
Postboks 1182 Sentrum,
0107 Oslo

REDAKSJONEN etter kl. 16.30
Desken: 22 00 13 30
EtterBørs: 22 00 12 05/13 77

Feature: 22 00 13 51
Finans/næringsliv: 22 00 13 64
Foto: 22 00 13 07
Livsstil: 22 00 13 73
Nyhetssjef: 24 10 14 30
Politikk/økonomi: 22 00 13 93
Utenriks: 22 00 13 65

REDAKSJONEN UTENFOR OSLO
Kristiansand: 38 07 13 00
Stavanger: 51 85 81 11/13
Trondheim: 91 60 02 17
Tromsø: 77 66 56 65
REDAKSJONEN I UTENLANDS
Bangkok: +66 7622 5970

London: +44 20 8241 9494
New York: +1 917 544 3865
TELEFAKS OSLO
Abonnement: 22 00 10 60
Administrasjonen: 22 00 10 10
Annonse: 22 00 10 70
Løssalg: 22 00 10 30

Redaksjonen: 22 00 11 10
TELEFAKS UTENLANDS
Bangkok: +66 762 34580
TELEFAKS UTENFOR OSLO
Bergen: 55 31 65 92
Kristiansand: 38 07 08 30
Stavanger: 51 85 81 10

Trondheims: 73 80 89 02
Tromsø: 77 66 56 78
E-POST
annone@dn.no
kundeservice@dn.no
redaksjonen@dn.no
www.dnavis.no